

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Выше отметки чердачного перекрытия								
	Кровля								
	кровельное покрытие	кв. м	1 547,5	Рулонная					
	свесы	пог. м	X						
	желоба	пог. м	X						
	защитные ограждения	пог. м	243	парапет	Удовл				
	Крыша								
	стропильная система	пог. м	X						
	мауэрлат	пог. м	X						
	выходы на чердак	шт.	X						
	чердачные продухи	кв.м	X						
	слуховые окна	кв.м	X						
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	8	оголовок	Удовл				
	наружный водосток	пог. м	X						
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	12	сталь	Удовл.					
2	Наружные конструкции и оборудование								
	Фундаменты								
	цоколь	кв. м	300	Декор. штукатурка	Удовл.	30	30	В работе	
	отмостка	кв. м	255	бетон	Удовл				
	приямки	шт.	6	бетон	Удовл	4	4	В работе	
	крыльца	шт.	3	ж/б, керамическая плитка	Удовл.				
Наружные стены	кв.м	11 850	блочные облицованы	Удовл					

				кирпичом.				
	Колонны и столбы	шт.	X					
	Фасад	кв. м	11 850	Облицовочный кирпич	Удовл.			
	архитектурная отделка	кв. м	X					
	плиты балконов и лоджий	шт.	80	Монолит ж/б	Удовл.			
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	720	Кирпич	Удовл			
	подъездные козырьки	шт.	3	Бетон	Удовл.	45 кв.м. (космет.ремонт потолков)	45 кв.м. (космет.ремонт потолков)	В работе
	межпанельные швы	пог. м	X					
	пожарные лестницы	пог. м	X					
	эркеры	кв. м	X					
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	12	сталь	Удовл	12 (тек.ремонт)	12 (тек.ремонт)	В работе
	оконные заполнения	шт.	27	пластик	Удовл	27 (тек.ремонт)	27 (тек.ремонт)	В работе
	подвальные окна	шт.	X					
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	2	сталь	Удовл			
	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв. м	80 721,9	Монолит ж/б	Удовл			
	подвальные	кв. м	1 281,3	Монолит ж/б	Удовл.			
	чердачные	кв. м	X					
	Внутренние стены	кв. м	8 812	Мон. ж/б с блоками кирпич	Удовл	28 (косм.ремонт, 2п., 1эт.)	28 (косм.ремонт, 2п., 1эт.)	28 (косм.ремонт, 2п., 1эт.)
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв. м	1 149,9	ж/б	Удовл			
	Тамбурные двери	шт.	33	Сталь, дерево	Удовл	33 (тек.ремонт)	33 (тек.ремонт)	В работе
3								

	Остекление в МОП	кв. м	126	Стекло	Удовл			
	Мусоропроводы	шт.	3	бетон	Удовл			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	24	сталь	Удовл			
	Внутренний водосток	пог. м	229	металл	Удовл			
	Почтовые ящики	шт.	153	металл	Удовл.			
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт	X					
	воздухозаборник	шт	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
освещение	комп.	X						
дополнительное оборудование	комп.	X						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы МОП	шт.	30	Чугунный радиатор	Удовл			
	горизонтальные т/проводы	пог. м	413	сталь	Удовл	Прочистка/промывка фильтров/грязевиков	Прочистка/промывка фильтров/грязевиков	
	вертикальные т/проводы	пог м	3690	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	24	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	68	латунь	Удовл	5	5	

	ра							
	тепловые пункты	шт.	1	Тепловой узел	Удовл			
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	190	Энергофлекс	Удовл			
	ОДПУ	шт.	1	Саяны	Удовл.			
	Горячее водоснабжение							
7	горизонтальные т/проводы	пог. м	477	сталь	Удовл	Прочистка/промывка фильтров/грязевиков	Прочистка/промывка фильтров/грязевиков	
	вертикальные т/проводы	пог. м	1809	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	8	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	52	латунь	Удовл	5	5	5
	ОДПУ	шт.	X	отсутствует				
	Холодное водоснабжение							
8	горизонтальные т/проводы	пог. м	240	сталь	Удовл	Прочистка/промывка фильтров/грязевиков	Прочистка/промывка фильтров/грязевиков	
	вертикальные т/проводы	пог. м	607	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	6	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	34	латунь	Удовл	5	5	5
	ОДПУ	шт.	X	отсутствует				
	Система водоотведения (канализация)							
9	горизонтальные т/проводы	пог. м	301	ПВХ / чугун	Удовл.			
	вертикальные т/проводы	пог. м	900	ПВХ	Удовл			
	ливневая канализация	пог. м	229	металл	Удовл			
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство	шт.	1	Напольные вводные па-	Удовл			

(ВРУ)			нели				
щит распределительный этажный	шт.	36	УЭРМ	Удовл			
светильники	шт.	180	Потолочный	Удовл			
выключатели	шт.	81	скр.устан.	Удовл			
розетки	шт.	4	Откер.пров.	Удовл			
общедомовые приборы учета	шт.	2	Меркурий 233-ART	Удовл			

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	X		
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	X		
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов	X		
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Июнь 2024г.	исправна	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Март 2024г.		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	Июль 2023г.		1 раз в год
8	Проведение строительно-технической экспертизы	X		

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

и.о.главного инженера
(должность)

начальник участка
(должность)

Председатель СД МКД кв.№ 134
(должность)

Суслин С.И.
(фамилия, инициалы)

Березин А.Н.
(фамилия, инициалы)

Чурикова Е.Н.
(фамилия, инициалы)

" " 2024 г.